

44553918



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/תא/מק/4083 - הרחבת דרך לשיפור הכניסה לתחנה תת קרקעית של הרק"ל בגן וולבלסקי בסמכות הוועדה המקומית. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6110	מוסדר			81,76,75-88,86,85,79-335,334,332,331

מטרת התוכנית

הרחבת דרך מאושרת עם מבנה דרך תת קרקעית עפ"י סעיף 14 א(2) בתמ"מ 5/1 וסעיף 62א(א) סעיף קטן 2 בחוק התכנון והבנייה, 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך שאושרה בתמ"מ 5/1 ובתא/מק/3639 עם מבנה דרך המוגדר בתמ"מ 5/1 על ידי היעודים "רצועת מסילה תת קרקעית" ו- "שטח המיועד לתחנה תת-קרקעית".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6683 עמוד 949 בתאריך 31/10/2013.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר שד' בן גוריון 68, תל-אביב, (כניסה מרח' פילון 5) בימים א'ב, ג', ו-ה', בשעות 08:00-13:00, קומה ג', חדר 309 טלפון 7247254-03.

בכבוד רב,

עו"ד דורון ספיר, מ"מ וסגן ראש העירייה, יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה

44553917

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שניר 4 תל אביב
גוש : 6625 חלקה : 615 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 1000-004 בקשה מס' : 14-1845. **הכוללת את השימוש החורג הבא :**
שימוש חורג מקוטג' למגורים לשימוש של גן ילדים בקומת קרקע ובקומה א'
לתקופה של 10 שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44553915

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 2369 מס' 22 תל אביב
גוש : 6335 חלקה : 351 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 022-2369 בקשה מס' : 14-1832.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת מדרגות קלות חיצוניות מעבר לקו בנין
בחזית מזרח ומערב בין קומת מרתף לקומת קרקע.
2. כניסה נפרדת למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44553914

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נמל תל אביב 40 תל אביב**
גוש: 6964 חלקה: 15 תיק בניין: 0218-040 תיק רישוי: 66006
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח ריק לחניון מעל 500 מ"ר ל- 26 רכבים (בשטח פתוח) בשטח של 646 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2019 ("חניוני החוף") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44553913

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מאפו 14 תל אביב
גוש : 6905 חלקה : 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0097-014 בקשה מס' : 14-1846.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה של 10% בקו בנין צידי.
2. בניה בקו בנין אחורי 3 מ' על פי תכנית השימור.
3. בניית מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי עד לגבול מגרש.
4. בניית ח. טכנים ומחסנים בקומת המרתף עד לגבול מגרש.
5. ביטול מרפסות שירות.
6. בניית גדר מעל לגובה 1.5 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44553910

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דיזנגוף 126 תל אביב
גוש : 7113 חלקה : 80 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 126-0187 בקשה מס' : 14-1856.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה להעברת זכויות לא מנוצלות מהקומות התחתונות לקומת הגג, לשם
הגדלת הבניה על הגג להיקף של 65% מהגג ובדירה נפרדת. במקום המצב
המאושר, יציאה לגג בהיקף של 50% מהגג.
2. קו בנין של 2 מטר מגבולות הצד עבור קירות המיגון, על פי המותר בתמ"א
38.

3. התרת סגירה קבועה ואחידה למרפסות הסגורות בפועל בדירות הקיימות
לפני אישור הבניה על פי התמ"א, על פי מדיניות העירייה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעייין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או
בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה